

田原市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

田原市

令和7年4月

1. 目的

田原市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

田原市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

田原市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、田原市耐震改修促進計画第5章第7に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

令和7年度取組内容

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 50戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 20戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・田原市内において、約500戸の戸別訪問を実施する。
・耐震診断を行っていない所有者に対して、ダイレクトメール等により呼びかけを行い、耐震化を促進する。
・地域の防災事務連絡会にて補助制度の設定、耐震化の啓発を行う
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
・耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明により、耐震改修を促進する。
・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修を行っていない所有者に対して、

ダイレクトメール等により耐震改修を促進する。

3. 改修事業者の技術力向上等

- ・田原市において、市内建築業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。
- ・耐震改修事業者リストを作成し、窓口にて紹介する。

4. 一般への周知普及

- ・耐震改修の必要性の周知を行う。
- ・管内の住民を対象に説明会・セミナー等を開催する。
- ・リーフレットにより制度概要等の周知を行う。

令和6年度の取組実績

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 41戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 18戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・ 広報たはら にて補助制度の周知を行った。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。
3. 改修事業者の技術力向上等
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。
4. 一般への周知普及
・ 耐震改修の必要性の周知を行った。
・ 田原安心・安全住まいの会と協力して、小学校で出前講座を行い耐震化の必要性の周知を行なった。
・ リーフレットにより制度概要等の周知を行った。

課題と改善策

課題

- ・ 耐震性の低い建築物所有者へ耐震化対策の関心を高めることが必要である。

改善策

- ・ 昨年に引き続き、診断ローラー作戦や無料相談会、出前講座、ダイレクトメールなどの啓発活動を行う。