

# 田原市空家等の適正管理に関する条例

平成30年12月20日

条例第29号

## (目的)

第1条 この条例は、空家等の適正な管理に関し、空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号。以下「法」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めることにより、地域住民の生命、身体又は財産を保護するとともに、その生活環境の保全を図り、もって公共の福祉の増進と地域の振興に寄与することを目的とする。

## (定義)

第2条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空家等 法第2条第1項に規定する空家等をいう。
- (2) 特定空家等 法第2条第2項に規定する特定空家等をいう。
- (3) 管理不全空家等 法第13条第1項に規定する管理不全空家等をいう。
- (4) 市民等 市内に居住し、若しくは滞在し、又は通勤し、若しくは通学する者及び市内に所在する法人その他の団体をいう。
- (5) 所有者等 空家等の所有者又は管理者をいう。

## (市の責務)

第3条 市は、空家等に関する対策の実施その他の空家等に関する必要な措置を適切に講じなければならない。

2 市は、所有者等による空家等の適切な管理及び有効活用を促進するため、所有者等に対し、情報の提供、助言その他必要な援助を行わなければならない。

## (市民等の責務)

第4条 市民等は、市が実施する空家等に関する施策に協力するよう努めるものとする。

2 市民等は、特定空家等又は管理不全空家等と思われるものを発見したときは、市にその情報を提供するよう努めるものとする。

## (所有者等の責務)

第5条 所有者等は、周辺的生活環境に悪影響を及ぼさないよう、自らの責任において空家等の適切な管理に努めるとともに、市が実施する空家等に関する施策に協力するよう努めなければならない。

## (所有者等に対する助言)

第6条 市長は、空家等の状態が人の生命、身体又は財産を害するおそれがあると認めるときは、当該空家等の所有者等に対し、必要な措置を講ずるよう助言することができる。

## (緊急安全措置)

第7条 市長は、空家等について、人の生命、身体又は財産に重大な損害を及ぼす危険な状態が切迫していると認めるときは、その危険な状態を回避するために必要な最小限度の措置を講ずることが

できる。

- 2 市長は、前項の規定による措置を講じようとするときは、あらかじめ所有者等の同意を得るものとする。ただし、当該空家等の所有者等を確知できないとき、所有者等の同意を得るいとまがないときその他やむを得ない事由により所有者等の同意が得られないときは、この限りでない。
- 3 市長は、第1項の規定により措置を講じたときは、当該措置に要した費用を当該空家等の所有者等から徴収することができる。
- 4 市長は、第1項の規定により措置を講じたときは、当該空家等の所有者等に対し、当該措置の内容を通知しなければならない。ただし、過失がなく当該空家等の所有者等を確知できないときは、当該措置の内容を公告することをもってこれに代えることができる。

(管理不全空家等及び特定空家等に対する措置の意見聴取)

第8条 市長は、法第13条第2項及び第22条第2項の規定による勧告、同条第3項の規定による命令並びに同条第9項に規定する行政代執行法(昭和23年法律第43号)による措置を行おうとするときは、田原市空家等対策協議会(田原市空家等対策協議会設置条例(平成30年田原市条例第17号)に規定する協議会をいう。)の意見を聴かなければならない。

(関係機関との連携)

第9条 市長は、法及びこの条例の施行のため必要があると認めるときは、市の区域を管轄する警察署その他の関係機関に対し、情報の提供その他の必要な協力を求めることができる。

(委任)

第10条 この条例に定めるもののほか、この条例の施行に関し必要な事項は、市長が規則で定める。

附 則

この条例は、平成31年4月1日から施行する。ただし、第8条の規定は、公布の日から施行する。

附 則(令和5年12月21日条例第40号)

この条例は、公布の日から施行する。